

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
a v zmysle VZN č. 4/ 2009 o prenájme nebytových priestorov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Prenajímateľ: Základná škola Plavecký Štvrtok
900 68 Plavecký Štvrtok 351
v zastúpení Mgr. Mariana Korbelová, riaditeľka školy
IČO: 31810276
DIČ: 2021635792
Bankové spojenie: PrimaBanka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK31 5600 0000 0032 5772 6003
- Zriaďovateľ: Obec Plavecký Štvrtok, Obecný úrad Plavecký Štvrtok
900 68 Plavecký Štvrtok 172
v zastúpení Radoslav Benkovič, starosta obce
IČO: 00305049
- 1.2 Nájomca: Lenka Varinská
Plavecký Štvrtok [REDAKOVANÉ] 900 68 Plavecký Štvrtok
[REDAKOVANÉ]
v zastúpení: Lenka Varinská

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvična ZŠ Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok 351 s príslušnými sociálnymi zariadeniami, šatňou a chodbou.
- 2.2 Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Účel nájmu je poskytnutie priestorov veľkej telocvične zapísanej na LV č. 775 obce Plavecký Štvrtok, parcelné číslo 775/24 register „C“ pre športovú činnosť občanov z obce Plavecký Štvrtok – ZUMBA fitness. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory veľkej telocvične, miestnosti šatní, WC a chodby.

- 3.2 Priestor bude nájomcom využívaný v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie výchovno-vzdelávacej činnosti.

Iné dohodnuté podmienky:

Prenajímateľ môže v mimoriadnych prípadoch využívať prenajatý priestor aj v inom čase, ak ide o športovú prípravu detí a mládeže pred reprezentáciou obce v športových aktivitách, avšak len s písomným súhlasom prenajímateľa.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10. mája 2023 do 31. decembra 2023, 2-krát týždenne (každý pondelok a piatok) v čase od 18:30 hod. do 20:00 hod.

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1 Po dohode so zriaďovateľom sa prenájom priestorov poskytuje bezodplatne (propagácia školy a obce)

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci svojej skupiny. Otázky bezpečnosti a zdravia rieši nájomca vo vlastnej kompetencii. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
- 6.3 Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok telocvične zo dňa 2. septembra 2015.
- 6.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly priestorov v čase prenájmu a všetky nedostatky hlásiť nájomcovi.
- 6.5 Prítomnosťou preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany a bezpečnosti majetku pri odchode dbať o uzamknutie dverí a zabezpečení okien.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1 Nájom definovaného priestoru zaniká uplynutím dohodnutej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

7.2 Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať hociktorá strana a to aj bez udania dôvodu výpovede.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

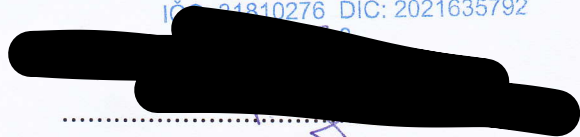
8.1 V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1999 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

8.2 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednej obdrží každá zmluvná strana a jeden zriaďovateľ.

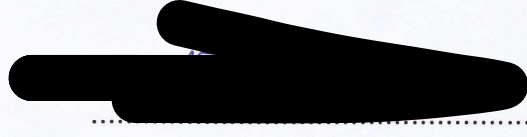
V Plaveckom Štvrtku 3. mája 2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA PLAVECKÝ ŠTVRTOK
900 68 PLAVECKÝ ŠTVRTOK 351
IČO: 41810276 DIČ: 2021635792



.....
prenajímateľ

Mgr. Mariana Korbelová
riadiateľka školy



.....
za nájomcu

Lenka Varinská